

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *111*/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày *17* tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 205/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 21265/CT-TĐG ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ biên bản niêm yết đấu giá ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo việc bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích: 132,6 m² theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT). Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 2095-259/2008/QĐ.UB.GCN cấp ngày 09/12/2009 do Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho Bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ và Ông Lê Văn Bình.

Công trình xây dựng trên đất: Một ngôi nhà, cột bê tông vách tường riêng mái tole, gạch men diện tích 113m² (nhà bán kiên cố) có số nhà 746N Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,2 m² theo trích lục bản đồ địa chính. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00271.QSĐĐ/257/190304/QĐUB(H) cấp ngày 29/03/2004 do Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho Bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ.

Công trình xây dựng trên đất: Một ngôi nhà cột bê tông, vách tường, mái tole gạch men, diện tích 92 m² có số nhà 79B Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích: 86 m² theo trích lục bản đồ địa chính. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT)

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 1201 cấp ngày 04/10/1997 do Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho Bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ và Ông Lê Văn Bình.

Công trình xây dựng trên đất: Một ngôi nhà kiên cố, cấu trúc cột bê tông vách tường chung, mái lợp tole, sàn bê tông, lát gạch men, một trệt một lầu diện tích tầng trệt: 88,56 m², diện tích lầu: 88,76 m² có số nhà 744E Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 97, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích: 80m² theo trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa số 97, tờ bản đồ số 37. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Công trình xây dựng trên đất: Một ngôi nhà kiên cố, cấu trúc cột bê tông, vách tường chung, mái lợp tole, sàn bê tông, lát gạch men, một trệt một lầu. Diện tích tầng trệt: 82,44 m², diện tích lầu: 86,54 m², hiện trạng nhà trống không có tài sản vật dụng, có số nhà 744F Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Giá khởi điểm: 12.065.314.955 đồng (*Mười hai tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm mười bốn nghìn, chín trăm năm mươi lăm đồng*)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Giá khởi điểm: 8.525.671.497 đồng (*Tám tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm chín mươi bảy đồng*)

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Giá khởi điểm: 8.262.449.178 đồng (*Tám tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi chín triệu, một trăm bảy mươi tám đồng*)

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 97, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Giá khởi điểm: 7.715.454.088 đồng (*Bảy tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, không trăm tám mươi tám đồng*)

***Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản đấu giá: 36.568.890.000 đồng** (*Ba mươi sáu tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng*)

* Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 22/02/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ, ngày 25/02/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế- Địa chỉ: 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 5;
- Viện KSND TP. Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature of Nguyễn Cẩm Tiên

Nguyễn Cẩm Tiên

